

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
52:08:0011135:602, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Нижегородская область, Ковернинский р-н, сельское поселение
Большемостовский сельсовет**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 04.08.2025 г. № 859 (далее - Правила), учитывая заключение о результатах публичных слушаний от _____, решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (протокол от _____ № _____), обращение Кульпина Леонида Порфириевича от 10.12.2025 №Вх-123-599368/25, администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Производственная деятельность» (код 6.0), установленный

Правилами для территориальной зоны П «Производственная зона», для земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011135:602, общей площадью – 132 053 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский р-н, сельское поселение Большемостовский сельсовет.

2. Управлению архитектуры, капитального строительства и ЖКХ обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в газете «Ковернинские новости» и размещение на официальном сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по строительству и ЖКХ (Е.А. Сидельникова).

Глава местного самоуправления

О.П. Шмелев

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
52:08:0011309:704, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий
поселок Ковернино, улица 50 лет ВЛКСМ, земельный участок 2Г/1**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 04.08.2025 г. № 859 (далее - Правила), учитывая заключение о результатах публичных слушаний от _____, решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (протокол от _____ № _____), обращение Яснева Максима Николаевича от 16.12.2025 №Вх-123-608628/25, администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), установленный

Правилами для территориальной зоны Т-1 «Зона объектов автомобильного транспорта», для земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011309:704, общей площадью – 502 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица 50 лет ВЛКСМ, земельный участок 2Г/1.

2. Управлению архитектуры, капитального строительства и ЖКХ обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в газете «Ковернинские новости» и размещение на официальном сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по строительству и ЖКХ (Е.А. Сидельникова).

Глава местного самоуправления

О.П. Шмелев

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный
округ, д. Большие Мосты, ул. Победы, земельный участок 8**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 04.08.2025 г. № 859 (далее - Правила), учитывая заключение о результатах публичных слушаний от _____, решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (протокол от _____ № _____), обращение комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 17.12.2025 №Сл--1151688/25, администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, д. Большие Мосты, ул. Победы, земельный участок 8, площадью 2 288 кв.м, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 27 ноября 2025 г. № 1388.

2. Управлению архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в газете «Ковернинские новости» и размещение на официальном сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по строительству и ЖКХ (Е.А. Сидельникова).

Глава местного самоуправления

О.П. Шмелев

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный
округ, д. Большие Мосты, ул. Победы, земельный участок 20**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 04.08.2025 г. № 859 (далее - Правила), учитывая заключение о результатах публичных слушаний от _____, решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (протокол от _____ № _____), обращение комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 17.12.2025 №Сл--1149406/25, администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, д. Большие Мосты, ул. Победы, земельный участок 20, площадью 2 489 кв.м, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 22 декабря 2025 г. № 1495.

2. Управлению архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в газете «Ковернинские новости» и размещение на официальном сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по строительству и ЖКХ (Е.А. Сидельникова).

Глава местного самоуправления

О.П. Шмелев

ПРОЕКТ



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный
округ, р.п. Ковернино, ул. Юбилейная, земельный участок 40**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 04.08.2025 г. № 859 (далее - Правила), учитывая заключение о результатах публичных слушаний от _____, решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (протокол от _____ № _____), обращение комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 17.12.2025 №Сл--1160015/25, администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Юбилейная, земельный участок 40, площадью 6 375 кв.м, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 30 декабря 2025 г. № 1533.

2. Управлению архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в газете «Ковернинские новости» и размещение на официальном сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по строительству и ЖКХ (Е.А. Сидельникова).

Глава местного самоуправления

О.П. Шмелев